BE: MAYER

Nr der Beilagen zum stenographischen Protokoll des Salzburger Landtages
(3. Session der 15. Gesetzgebungsperiode)

Antrag

der Abg. Präs. Dr. Pallauf und Mag. Mayer betreffend eine Reform des Mietrechtes.

In letzter Zeit war den Medien und Aussagen diverser Parteien (u.a. Bürgermeister Schaden) zu entnehmen, dass geschätzte 6000 Wohnungen in der Stadt Salzburg leer stehen. Der Umstand, dass sich der Mittelstand in unserer Stadt kaum noch Wohnungen leisten kann, macht diese Situation umso prekärer. Um diesem Trend entgegen zu wirken, soll das Mieterecht samt seinen Bestimmungen flexibilisiert und reformiert werden.

Die Entwicklung der Wohnkosten hat in den letzten Jahren dazu geführt, dass sich das Wohnen für viele Menschen zu einer großen finanziellen Belastung entwickelt hat.
Im Eigentumsbereich wie auch im Mietsektor dreht sich die Kostenspirale kontinuierlich aufwärts, da Eigentümer nicht bereit sind, die geltenden Auflagen des bestehenden Mietrechtes zu erfüllen und ihre Objekte zu vermieten. Eine Möglichkeit um dieses große Problem zu lösen wäre eine Reform des Mietrechts, die die Interessen und Besonderheiten der Bundesländer berücksichtigt. Außerdem soll ein ausdrückliches Ziel sein, Wohnungsleerständen entgegenzuarbeiten und leerstehende Wohnungen dem Markt unkompliziert zur Verfügung zu stellen und, damit verbunden, auch die Kosten für die Bevölkerung wirkungsvoll zu senken.

In diesem Zusammenhang stellen die unterzeichnenden Abgeordneten den

Antrag

Der Salzburger Landtag wolle beschließen:

1. Die Salzburger Landesregierung wird aufgefordert, mit dem Ersuchen an die Bundesregierung heranzutreten, zu prüfen, inwieweit eine Reform des Mietrechts möglich wäre, um einerseits verstärkt die Interessen und Besonderheiten der Bundesländer zu berücksichtigen und andererseits Wohnungsleerständen entgegenzuwirken.

2. Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Infrastruktur, Verkehr und Wohnen zur weiteren Beratung, Berichterstattung und Antragstellung an das Hohe Haus zugewiesen.

Salzburg, am 27. Oktober 2014